

PLACÓWKA
BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA KULTURY
03-287 Warszawa ul. Głębocka 66

Współrzędne: Szer. 52.31177 Dł. 21.066822 N 52 18 42,37 E 21 4 0.557



OTOCZENIE ZEWNĘTRZNE

1.1 Trasa dojścia do budynku

- Od przystanku autobusowego do wejścia na teren, na którym znajduje się Białolecki Ośrodek Kultury droga pozbawiona jest przeszkód, w chodniku ułożony jest system prowadzący.
- Na trasie prowadzącej do wejścia do budynku BOK zastosowano materiały wykończeniowe o niskim kontraście, co utrudnia orientację i prowadzenie osób słabowidzących.
- Na terenie bezpośrednio przylegającym do (wokół) BOK nie ma systemu prowadzącego.

1.2 Wyposażenie, elementy małej architektury, miejsca do odpoczynku

- Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie.
- Dojście od ogrodzenia terenu do wejścia głównego prowadzi częściowo przez ulice wewnętrzne i parking. Zdarza się, że chodnik częściowo zastawiany jest zaparkowanymi autami.
- Chodnik pozbawiony jest progów i wysokich krawężników,
- Poza trasą wolną od przeszkód występują elementy małej architektury w postaci tablic edukacyjnych oraz ławek i śmietników.
- Po lewej stronie wejścia do budynku znajdują się miejsca do parkowania rowerów.

1.3 Oznaczenie, tablice informacyjne, drogowaskazy

- Na trasie dojścia do budynku nie zastosowano czytelnych oznaczeń i tablic w postaci symboli graficznych (obrazkowych), alfabetem Braille'a. Nie ma informacyjnych tablic kierunkowych.

1.4 Oświetlenie

- Trasa dojścia do budynku jest dobrze oświetlona. Punkty świetlne znajdują się na wysokości, która eliminuje zjawisko olśnienia. Na froncie budynku, nad drzwiami wejściowymi zainstalowany jest duży neon z nazwą oraz adresem.

PARKING

2.1 Typ parkingu

- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku BOK znajduje się 40 miejsc parkingowych, nie ma aktualnie wyznaczonych i oznakowanych miejsc dla osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe zostały zbudowane częściowo w postaci siatki ażurowej, która podczas opadów może być błotnista. W trakcie realizacji jest stworzenie i oznakowanie miejsca dla niepełnosprawnych w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku BOK. Miejsce, które jest aktualnie wykorzystywane przez osoby z niepełnosprawnością znajduje się na ogólnym parkingu kompleksu budynków oświatowo – kulturalnych, za bramą wjazdową (bliżej Szkoły Podstawowej nr 356).

- Przed budynkiem - bezpośrednio przed wejściem głównym zwyczajowo dopuszcza się krótki postój dla wsiadania/wysiadania pasażerów lub nawet parkowania dwóch samochodów typu mini van/bus. Miejsca te nie są oznakowane.

2.2 Parametry miejsc parkingowych

Po stworzeniu i oznaczeniu miejsca parkingowego w strefie użytkowanej przez BOK, wymiar miejsca dla parkowania prostopadłego wynosić będzie 3,6 m x 5 m.

2.3 Odległość miejsca parkingowego przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością od wejścia do budynku

Obecnie użytkowane miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowane są w odległości ok. 150 m od wejścia głównego do budynku.

2.4 Przestrzeń manewrowa

- Parkowanie na ciągach pieszych jest zabronione. Występują jednak przypadki łamania zakazu i parkowania, które częściowo zawęża ciągi piesze.

- W przypadku parkowania na jezdni, poza miejscami parkingowymi, w żadnym miejscu nie następuje blokowanie ramp krawężnikowych.

2.5 Dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej

- Z miejsca parkingowego do wejścia do budynku nie ma nawierzchniowego systemu prowadzącego dla osób niewidomych i słabowidzących.
- W bezpośrednim otoczeniu wejścia głównego nie ma czytelnego i intuicyjnego ciągu komunikacyjnego w oparciu o linię krawężnika.

2.6 Zastosowane materiały wykończeniowe

- Stanowisko parkingowe dla osób niepełnosprawnych na parkingu kompleksu budynków nie jest oznaczone nawierzchnią antypoślizgową koloru niebieskiego RAL 5024.

2.7 Wyposażenie

- Parkingi są bezpłatne i ogólnodostępne.

2.8 Oznakowanie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością

- Miejsce parkingowe oznaczone jest znakami pionowymi D-18 wraz z tabliczką informującą T-29

2.9 Oświetlenie

- Miejsce parkingowe jest dobrze oświetlone światłem latarni.

2.10 Sygnalizacja do przywołania pomocy

- Na terenie parkingu nie zastosowano systemu przyzywowego, nie ma personelu obsługującego parking, brak łączności wewnętrznej i bezpośredniej linii telefonicznej uzupełnionej o wyświetlacz tekstu. W projekcie budynku nie przewidziano w/w rozwiązań.
- Po lewej stronie drzwi wejściowych, na ścianie, zainstalowany został dzwonek przywoływania pomocy - oznaczony kontrastowym napisem i piktogramem.

3. WEJŚCIA

3.1 Dojście do budynku

- Odnalezienie dojścia do budynku jest utrudnione z uwagi na zlokalizowanie w jednej bryle architektonicznej Placówki BOK oraz Szkoły Podstawowej.
- Dojście do BOK jest słabo widoczne (i zauważalne) z perspektywy ul. Głębockiej.
- Nad wejściem do Placówki BOK znajduje się duży neon, który jest dostrzegalny dopiero po wjeździe/wejściu na teren kompleksu budynków.
- Neon jest widoczny z perspektywy ul. Ceramicznej - przy czym też trzeba zbliżyć się do bramy wjazdowej (przynajmniej do ok. 100 m od bramy).

- Dojście do budynku posiada szerokość minimalną, jednak jest kolizyjne z uwagi na fakt, że równocześnie dojście piesze pełni funkcję jezdni dla samochodów podjeżdżających na miejsca parkingowe.
- Wejście do budynku znajduje się na poziomie terenu, jest równe, nie występują progi lub inne przeszkody, nie ma konieczności stosowania pochyli, schodów i poręczy.

3.2 Równorzędnie dostępne wejście do budynku

- W głównej strefie wejściowej znajduje się troje drzwi.
- Wszystkie wejścia są równorzędne.
- Drzwi otwierane ręcznie, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.
- Zastosowano zadaszenie wejścia chroniące przed opadami atmosferycznymi.
- Dodatkowo obok wejścia znajduje się zadaszona przestrzeń dla oczekujących.
- Obiekt posiada tablicę informującą o godzinach otwarcia, która jest kontrastowa i czytelna dla osób z niepełnosprawnością. Nie zastosowano oznaczeń i tablic w postaci symboli graficznych (obrazkowych) i alfabetem Braille'a.

3.3 Przedśionek, drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne

- Przy wejściu zastosowano zmienną fakturę w postaci wycieraczki systemowej.
- Szerokość drzwi wejściowych wynosi 2 m, w tym część uchylna 0,9 m.
- Nie ma progu w drzwiach.
- Drzwi otwierane ręcznie, posiadają samozamykacz.
- Otwieranie drzwi wymaga użycia siły.
- Drzwi posiadają klamki w kształcie litery „L”, a od wewnątrz poziome pochwyty będące zarazem systemem otwierania.
- Klamka jest umieszczona na wysokości 1,1 m, nie wymaga obrotu dłonią.
- Przestrzeń manewrowa w przedśionku wynosi 6,30 m x 9,20 m. Cała ta przestrzeń znajduje się poza polem otwierania drzwi.
- Drzwi wejściowe i drzwi pomiędzy strefami pożarowymi nie są przewidziane do automatycznego otwierania.
- Zachowana jest minimalna przestrzeń manewrowa 1,5 m x 1,5 m przy drzwiach.

3.4 Oświetlenie

- Powierzchnie poziome i pionowe, wejścia oraz ciągi piesze wokół budynku są dobrze oświetlone.
- Oświetlenie wewnątrz budynku jest równomierne. Nie występuje zjawisko olśnienia.
- Nie ma wyłączników światła. Włączanie i wyłączanie automatyczne lub obsługiwane przez pracowników.

3.5 Sygnalizacja przywoływania pomocy

- Na ścianie budynku, po lewej stronie drzwi wejściowych zainstalowany jest dzwonek przywołujący pracownika BOK.

4. KOMUNIKACJA POZIOMA W BUDYNKU, RECEPCJA, OBSŁUGA

4.1 Recepcja / punkt informacyjny

- Recepcja znajduje się w pobliżu wejścia, wysokość lady: 1,2 m.
- Nie ma stanowiska dedykowanego obsłudze osób ze szczególnymi potrzebami. Obsługa odbywa się przy stoliku spełniającym zastępczo warunki użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.
- Zapewniona jest przestrzeń manewrowa (powyżej 1,5 m x 1,5 m).
- W recepcji znajduje się pętla indukcyjna.
- Dojście do recepcji nie jest oznakowane zmienną fakturą i nie ma systemu prowadzenia w posadzce.

4.2 Równorzędnie dostępne przestrzenie i korytarze w budynku

- Korytarze są bezkolizyjne i nie posiadają żadnych progów i przeszkód.
- Korytarze mają czytelny i intuicyjny układ.

4.3 Przestrzeń manewrowa

- Korytarze posiadają szerokość 3,7 m a doprowadzające do toalet 1,5 m.
- Istnieje minimalna przestrzeń manewrowa 1,5 m x 1,5 m na zakończeniu korytarza.
- Zachowana jest przestrzeń manewrowa przy wszystkich drzwiach.
- Nie ma przestrzeni niższych niż 2,2 m.

4.4 Dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej.

- W budynku nie ma wyznaczonego miejsca dla tłumacza migowego.
- Pracownicy BOK służą pomocą w przypadku zapotrzebowania na obsługę osób ze szczególnymi potrzebami.

4.5 Zastosowane materiały wykończeniowe

- W holu wejściowym wykończenie ścian jest jednolite i jasne.
- Na ścianach wiszą plakaty, które mogą być traktowane jako kontrast kolorystyczny.
- W korytarzach ściany malowane są naprzemiennie kontrastowymi pasami.
- Toalety bez kontrastów, ciemne ściany i posadzka, lustra na ścianach.
- Błaty umywalk w kolorze jasnym, co powoduje kontrast na tle ścian i posadzek.
- Wszystkie ościeżnice i drzwi są w kolorze kontrastowym do koloru ścian.

- Na terenie całego obiektu zastosowano posadzkę antypoślizgową, w sali widowiskowej wykładzinę dywanową.
- Drzwi szklane i przeszklenia oklejone są folią kontrastową.

4.6 Wyposażenie, występujące miejsca do odpoczynku i siedzenia.

- Komunikacja pozioma budynku jest wolna od przeszkód a występujące miejsca do odpoczynku posiadające miękkie krawędzie znajdują się poza trasami komunikacyjnymi.
- Miejsca do siedzenia nie posiadają podłokietników.
- Obiekt posiada wiele miejsc mogących być wykorzystywanymi (o większej przestrzeni) do odpoczynku dla osób na wózkach inwalidzkich.
- Miejsca nie są specjalnie oznakowane.

4.7 Oznaczenia, tablice informacyjne, drogowaskazy.

- Obiekt posiada plany wizualne, nie posiada planów dotykowych (tyflograficznych).
- Informacja o rozkładzie przestrzennym budynku może być przekazywana również przez pracownika BOK.
- Przed budynkiem znajduje się podświetlany system informacji wizualnej z logo BOK, który ułatwia zlokalizowanie Placówki po wejściu na teren, od ul. Głębockiej.

4.8 Oświetlenie

- Stanowiska obsługi są dobrze oświetlone – 450 lux.
- Oświetlenie korytarzy posiada oświetlenie o natężeniu 500 lux.
- Oświetlenie zapewnia dobrą orientację i ogranicza zjawisko odbicia.
- Włączniki światła, poza toaletą dla niepełnosprawnych, nie są umieszczone na wysokości 80-110 cm – oświetlenie korytarzy jest uruchamiane automatycznie (światło zapala się samoczynnie lub uruchamiane jest przez obsługę).

4.9 Sygnalizacja budynku

- Na wypadek ewakuacji załącza się oświetlenie awaryjne i oznakowanie dróg ewakuacji.

5. KOMUNIKACJA PIONOWA

Budynek nie wymaga korzystania z komunikacji pionowej przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

6. POMIESZCZENIA SANITARNE, TOALETY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ, POMIESZCZENIA DLA RODZICÓW Z MAŁYMI DZIEĆMI

6.1 Dostępność toalet dla osób z niepełnosprawnością.

- W budynku znajduje się toaleta dla osoby z niepełnosprawnością.
- Zapewniony jest transfer na miskę ustępową tylko z przodu.
- Toaleta dla osób z niepełnosprawnością posiada przewijak dla niemowląt.

- Obiekt nie ma natrysków dla osoby z niepełnosprawnością.
- Budynek nie posiada specjalistycznego przeznaczenia.
- Nie ma przewijaka o nośności do 80 kg.
- W toalecie jest wieszak, nie ma szafek.

6.2 Drzwi do toalety dostępnej dla osoby z niepełnosprawnościami zgodnie z pkt. 3.3

- Drzwi wejściowe nie posiadają samozamykacza. Ich otwieranie nie wymaga użycia znacznej siły.

6.3 Miejsca manewrowe w pomieszczeniu sanitarnym dla osób z niepełnosprawnością.

- Zapewniona jest przestrzeń manewrowa 1,5 x 1,5 m.

6.4 Wyposażenie pomieszczenia sanitarnego dla osób z niepełnosprawnością.

- Toaleta spełnia wszelkie parametry wymagane odpowiednimi przepisami.
- Toaleta nie posiada systemu przyzywowego.

6.5 Oznakowanie zgodnie z pkt. 4.7

6.6 Oświetlenie zgodnie z pkt. 4.8

7. POMIESZCZENIA (typu audytoryjne, do pracy, inne wynikające ze specyfiki obiektu)

7.1 Dostępność pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnością

- Pomieszczenie sali widowiskowej zapewnia poruszanie się na wózku na każdym poziomie.
- W sali widowiskowej znajdują się 362 miejsca siedzące, w razie potrzeby jest możliwość demontażu części miejsc i stworzenia przestrzeni dla 6 osób poruszających się na wózkach (współczynnik wymagany dla sali tej wielkości to 5 miejsc)
- Zapewnione są miejsca dla osób towarzyszących/asystentów.
- Wejście na scenę odbywa się od strony zascenia i jest bezkolizyjny.
- Pomieszczenia Ośrodka nie są wyposażone w pętle indukcyjne dla osób słabosłyszących.

7.2 Przestrzeń manewrowa

- Zapewniona jest przestrzeń manewrowa w pobliżu wejść.

7.3 Drzwi do pomieszczeń zgodnie z pkt. 3.3

7.4 Zastosowane materiały wykończeniowe zgodnie z pkt. 4.5

7.5 Oznakowanie zgodnie z pkt. 4.7

7.6 Oświetlenie z pkt. 4.8

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I EWAKUACJA BUDYNKU

- Dla budynku została sporządzona instrukcja bezpieczeństwa.
- Format instrukcji bezpieczeństwa nie uwzględnia potrzeb osób niewidomych.
- Plany ewakuacji zostały zamieszczone w widocznych miejscach w budynku.
- Drogi ewakuacyjne pozbawione są barier.
- Na wypadek ewakuacji załącza się oświetlenie awaryjne.
- Podczas wydarzeń organizowanych przez Białołęcki Ośrodek Kultury obecny jest zawodowy strażak, który posiada odpowiednie kwalifikacje do sprawowania funkcji zabezpieczających pod względem p.poż.