

PLACÓWKA

BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA KULTURY

03-188 Warszawa ul. Vincenta van Gogha 1

Współrzędne: Szer. 52.3133037 Dł. 20.9565464 N 52 18 47.893 E 20 57 23.567



OTOCZENIE ZEWNĘTRZNE

1.1 Trasa dojścia do budynku

- Od przystanku autobusowego do wejścia na teren, na którym znajduje się Białolecki Ośrodek Kultury droga posiada przejścia dla pieszych, wysokie krawężniki i częściowo współdzielona jest ze ścieżką rowerową. Nie ma w chodniku ułożonego systemu prowadzącego.

1.2 Wyposażenie, elementy małej architektury, miejsca do odpoczynku

- Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie.
- Do wejścia głównego prowadzi szeroki na 20 metrów chodnik.
- Chodnik pozbawiony jest progów i wysokich krawężników.
- Poza trasę wolną od przeszkód występują elementy małej architektury: ławki, śmietniki.
- Po prawej stronie wejścia do budynku znajdują się miejsca do parkowania rowerów.

1.3 Oznaczenie, tablice informacyjne, drogowaskazy

- Na trasie dojścia do budynku nie zastosowano czytelnych oznaczeń i tablic w postaci symboli graficznych (obrazkowych) i alfabetem Braille'a. Nie ma informacyjnych tablic kierunkowych.

1.4 Oświetlenie

- Trasa dojścia do budynku jest dobrze oświetlona.
- Punkty świetlne znajdują się na wysokości, która eliminuje zjawisko olśnienia.

PARKING

2.1 Typ parkingu

- Przed wejściem na teren BOK znajduje się ok. 60 miejsc parkingowych, nie ma aktualnie wyznaczonych i oznakowanych miejsc dla osób niepełnosprawnych.
- Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych znajduje się na terenie zamkniętego parkingu wewnętrznego, do którego prowadzi droga usytuowana po lewej stronie ogólnodostępnego parkingu.
- Bramę wjazdową na teren parkingu wewnętrznego otwiera ochrona obiektu.
- Z pracownikami ochrony można nawiązać kontakt używając domofonu umieszczonego na furtce przy bramie wejściowej na teren obiektu.
- Bezpośrednio przed wejściem głównym zwyczajowo dopuszcza się krótki postój dla wsiadania/wysiadania pasażerów lub nawet parkowania pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne - na czas trwania wydarzenia organizowanego przez BOK. Komunikacja z salą widowiskową odbywa się z tego miejsca bez przeszkód architektonicznych.

2.2 Parametry miejsc parkingowych

- Miejsce parkingowe na terenie parkingu wewnętrznego ma wymiary 3,6 m x 5 m, posiada nawierzchnię pełną i gładką.

2.3 Odległość miejsca parkingowego przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością od wejścia do budynku

- Miejsce parkingowe jest oddalone od wejścia do budynku o ok. 3 metry.

2.4 Przestrzeń manewrowa

- Parkowanie na ciągach pieszych jest zabronione. Występują jednak przypadki łamania zakazu parkowania, które częściowo zawęża ciągi piesze.
- W przypadku parkowania na jezdni, poza miejscami parkingowymi, w żadnym miejscu nie następuje blokowanie ramp krawężnikowych.

2.5 Dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej

- Z miejsca parkingowego do wejścia do budynku nie ma nawierzchniowego systemu prowadzącego dla osób niewidomych i słabowidzących.
- W bezpośrednim otoczeniu wejścia głównego nie ma czytelnego i intuicyjnego ciągu komunikacyjnego w oparciu o linię krawężnika.

2.6 Zastosowane materiały wykończeniowe

- Stanowisko parkingowe dla osób niepełnosprawnych nie jest oznaczone nawierzchnią antypoślizgową koloru niebieskiego RAL 5024.

2.7 Wyposażenie

- Parkingi są bezpłatne i ogólnodostępne.
- Dojazd do miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami wymaga wezwania pracowników ochrony i otwarcia bramy wjazdowej na parking wewnętrzny.

2.8 Oznakowanie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością

- Miejsce parkingowe oznaczone jest znakiem pionowym D-18 wraz z tabliczką informującą T-29.

2.9 Oświetlenie

- Miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami jest słabo oświetlone światłem elektrycznym latarni.

2.10 Sygnalizacja do przywołania pomocy

- Na terenie parkingu wewnętrznego nie zastosowano systemu przyzywowego, brak łączności wewnętrznej i bezpośredniej linii telefonicznej uzupełnionej o wyświetlacz tekstu, za pośrednictwem której osoba z niepełnosprawnością mogłaby się skontaktować z pracownikami BOK. W projekcie budynku nie przewidziano w/w rozwiązań.

3. WEJŚCIA

3.1 Dojście do budynku

- Wejście do budynku jest dobrze widoczne.
- Dojście do budynku posiada szerokość minimalną, jednak jest momentami kolizyjne z uwagi na fakt, że równocześnie dojście piesze pełni funkcję dojazdu dla samochodów zaopatrzenia.
- Wejście do budynku znajduje się na poziomie terenu, nie występują progi lub inne przeszkody, nie ma konieczności stosowania pochylni, schodów i poręczy.

3.2 Równorzędnie dostępne wejście do budynku

- Funkcjonuje jedno wejście główne do budynku oraz wejście od strony parkingu wewnętrznego.
- Wszystkie wejścia są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami – drzwi otwierane ręcznie.
- Przy drzwiach wejściowych po stronie wewnętrznej zastosowano maty wejściowe w postaci wycieraczek systemowych wpuszczonych w posadzkę.

- Zastosowano zadaszenie wejścia chroniące przed opadami atmosferycznymi.
- Obiekt posiada tablicę informującą o godzinach otwarcia. Nie jest czytelna dla osób z niepełnosprawnością - nie zastosowano czytelnych oznaczeń i tablic w postaci symboli graficznych (obrazkowych), alfabetem Braille'a.

3.3 Przedśionek, drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne

- Przy wejściu zastosowano zmienną fakturę w postaci wycieraczki systemowej.
- Szerokość drzwi wejściowych wynosi 2,0 m, w tym część uchylna 0,9 m.
- Drzwi ręcznie otwierane posiadają samozamykacz, otwieranie drzwi wymaga użycia siły.
- Drzwi posiadają klamki w kształcie litery „L”.
- Klamka jest umieszczona na wysokości 1,1 m i nie wymaga obrotu dłonią.
- Przestrzeń manewrowa w przedśionku wynosi 8,00 m x 5,00 m.
- Po przejściu przedśionka znajduje się dużych rozmiarów hol.
- Hol obiektu stanowi część współdzieloną ze szkołą (CV Liceum Ogólnokształcące). W godzinach pracy szkoły mogą występować problemy komunikacyjne – przemieszczanie się dużej liczby osób po terenie.
- Zachowana jest minimalna przestrzeń manewrowa 1,5 m x 1,5 m przy drzwiach.

3.4 Oświetlenie

- Powierzchnie poziome i pionowe wejścia oraz ciągów pieszych wokół budynku są dobrze oświetlone.
- Oświetlenie wewnątrz budynku jest równomierne. Nie występuje zjawisko olśnienia.
- Nie ma wyłączników światła. Włączanie i wyłączanie: automatyczne lub obsługiwane przez pracowników.

3.5 Sygnalizacja przywoływania pomocy

- Budynek nie posiada systemu przyzywowego.
- Kontakt z pracownikami ochrony jest możliwy poprzez domofon znajdujący się na furtce bramy wejściowej na teren obiektu.
- Istnieje możliwość otwarcia bramy wjazdowej na parking wewnętrzny, na którym znajduje się miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

4. KOMUNIKACJA POZIOMA W BUDYNKU, RECEPCJA, OBSŁUGA

4.1 Recepcja / punkt informacyjny

- Recepcja znajduje się po lewej stronie wejścia do holu, wysokość lady: 1,2 m.
- Nie ma stanowiska dedykowanego obsłudze osób ze szczególnymi potrzebami. Obsługa odbywa się przy stoliku spełniającym zastępczo warunki użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.
- Zapewniona jest przestrzeń manewrowa (powyżej 1,5 m x 1,5 m).

- W recepcji znajduje się pętla indukcyjna.
- Dojście do recepcji nie jest oznakowane zmienną fakturą i nie ma systemu prowadzenia w posadzce.

4.2 Równorzędnie dostępne przestrzenie i korytarze w budynku

- Korytarze na parterze budynku są bezkolizyjne, nie ma progów i przeszkód.
- Korytarze mają czytelny i intuicyjny układ.
- Korytarz na piętrze posiada po prawej stronie przeszkodę architektoniczną w postaci podwyższenia z poręczą prowadzącego do drzwi na balkon sali widowiskowej.

4.3 Przestrzeń manewrowa

- Hol posiada wymiary ok. 27 m x 17 m.
- Korytarze posiadają szerokość 3,7 m.
- Istnieje minimalna przestrzeń manewrowa 1,5 m x 1,5 m na końcu korytarza na piętrze.
- Zachowana jest przestrzeń manewrowa przy wszystkich drzwiach.
- Nie ma przestrzeni niższych niż 2,2 m.

4.4 Dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej.

- W budynku nie ma wyznaczonego miejsca dla tłumacza migowego.
- Pracownicy BOK służą pomocą w przypadku zapotrzebowania na obsługę osób ze szczególnymi potrzebami.

4.5 Zastosowane materiały wykończeniowe

- W holu wykończenie ścian jest jednolite i jasne.
- Na ścianach wiszą plakaty i gabloty, które stanowią kontrast kolorystyczny.
- W korytarzu na piętrze ściany mają kontrastowe odcienie.
- Ościeżnice i drzwi są w kolorze kontrastowym do koloru ścian.
- Na terenie całego obiektu zastosowano posadzkę antypoślizgową, w sali widowiskowej wykładzinę dywanową.
- Drzwi szklane i przeszklenia oklejone są folią kontrastową.

4.6 Wyposażenie, występujące miejsca do odpoczynku i siedzenia.

- Komunikacja pozioma budynku jest wolna od przeszkód a występujące miejsca do odpoczynku posiadają miękkie krawędzie i znajdują się poza trasami komunikacyjnymi.
- Miejsca do siedzenia mają podłokietniki.
- Obiekt posiada wiele miejsc mogących być wykorzystywanymi (o większej przestrzeni) do odpoczynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Miejsca te nie są specjalnie oznakowane.

4.7 Oznaczenia, tablice informacyjne, drogowaskazy.

- Obiekt posiada plany wizualne, nie posiada planów dotykowych (tyflograficznych).

- Informacja o rozkładzie przestrzennym budynku może być przekazywana również przez pracownika ochrony lub pracownika BOK.

4.8 Oświetlenie

- Stanowisko obsługi jest dobrze oświetlone – 450 lux.
- Korytarze posiadają oświetlenie o natężeniu 500 lux.
- Oświetlenie zapewnia dobrą orientację i ogranicza zjawisko odbicia.
- Włączniki światła, poza toaletą dla niepełnosprawnych, nie są umieszczone na wysokości 80-110 cm – oświetlenie korytarzy jest uruchamiane automatycznie (światło zapala się samoczynnie lub uruchamiane jest przez obsługę).

4.9 Sygnalizacja budynku

- Na wypadek ewakuacji załącza się oświetlenie awaryjne i oznakowanie dróg ewakuacji.

5. KOMUNIKACJA PIONOWA

5.1 Równorzędnie dostępne windy

- Budynek posiada jedną windę przystosowaną do przewozu osób z niepełnosprawnością.
- Maksymalny udźwig windy wynosi 630 kg.
- Informacji oraz ewentualnej pomocy w dotarciu do windy udziela obsługa kasy i ochrona obiektu.
- Na drzwiach prowadzących na zascenie umieszczono widoczny piktogram, który również ułatwia zlokalizowanie windy.
- Odległość od drzwi przystankowych do przeciwległej ściany jest większa niż 1.60 m.
- Winda posiada sygnalizację świetlną przyjazdu oraz informuje o poziomach i zamykaniu oraz otwieraniu drzwi.
- Przy wejściu oraz wewnątrz windy zainstalowane są panele sterujące.
- Panel wewnątrz nie jest wyposażony w Brajlowskie oraz wypukłe numery kondygnacji.
- Obsługa panelu jest utrudniona poprzez zastosowanie dotykowych przycisków.
- Drzwi windy mają szerokość 0,9 m. Drzwi posiadają: system automatycznego zamykania/otwierania, zatrzymują się w przypadku wystąpienia przeszkody w wejściu/wyjściu.
- Kondygnacje na zewnątrz windy zostały oznakowane wypukłymi cyframi kontrastowymi.
- Winda nie posiada poręczy.
- Lustro w windzie znajduje się naprzeciwko drzwi.

5.2 Schody wewnętrzne

- **Schody główne** w budynku prowadzą z holu do pomieszczeń biurowych, dydaktycznych na piętrze.
- Liczba stopni - 22.
- Wysokość stopni - 16 cm.
- Szerokość stopni - 140 cm.

- W połowie schodów znajduje się platforma spocznikowa.
- Nie ma poręczy montowanej wzdłuż ściany.
- Poręcz wewnętrzna jest ciągła.
- Pierwszy i ostatni stopień nie jest oznaczony kontrastowo.
- Nawierzchnia schodów i podłóg z nim sąsiadujących jest równa i stabilna.
- Część schodowa prowadząca z poziomu pierwszego piętra na poziom – 1 składa się ze stopni zakończonych „noskami”, bieg schodów – wachlarzowy. Liczba stopni 38, wysokość 16 cm, szerokość 148 cm. Nie ma poręczy montowanej wzdłuż ściany. Pierwszy i ostatni stopień nie jest oznaczony kontrastowo.
- Ciągi schodowe można ominąć używając windy.

5.3 Miejsca manewrowe

- Przed wejściem do windy znajduje się spocznik.
- Spocznik ma wymiary 1,5 x 1,5 m i znajduje się poza polem otwierania drzwi.
- Nie zastosowano fakturowego pasa ostrzegawczego przy spocznikach schodów.

5.4 Oznakowanie komunikacji pionowej zgodnie z pkt. 4.7

5.5 Oświetlenie komunikacji pionowej zgodnie z pkt. 4.8

6. POMIESZCZENIA SANITARNE, TOALETY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ, POMIESZCZENIA DLA RODZICÓW Z MAŁYMI DZIEĆMI

6.1 Dostępność toalet dla osób z niepełnosprawnością.

- Na parterze (w strefie zascenia) znajduje się toaleta dla osoby z niepełnosprawnością.
- Zapewniony jest transfer na miskę ustępową tylko z przodu.
- Toaleta nie posiada przewijaka dla niemowląt.
- Przewijak dla niemowląt znajduje się w toalecie na piętrze budynku.
- Obiekt nie posiada natrysków dla osoby z niepełnosprawnością.
- Budynek nie posiada specjalistycznego przeznaczenia.
- Nie ma przewijaka o nośności do 80 kg.
- W toalecie dla osoby niepełnosprawnej nie ma zamontowanych szafek.

6.2 Drzwi do toalety dostępnej dla osoby z niepełnosprawnościami zgodnie z pkt. 3.3

- Drzwi wejściowe nie posiadają samozamykacza, otwieranie nie wymaga użycia siły.

6.3 Miejsca manewrowe w pomieszczeniu sanitarnym dla osób z niepełnosprawnością.

- Zapewniona jest przestrzeń manewrowa 1,5 x 1,5 m.

6.4 Wyposażenie pomieszczenia sanitarnego dla osób z niepełnosprawnością.

- Toaleta spełnia wszelkie parametry wymagane odpowiednimi przepisami.
- Toaleta nie posiada systemu przyzywowego.

7. POMIESZCZENIA (typu audytoryjne, do pracy, inne wynikające ze specyfiki obiektu)

7.1 Dostępność pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnością

- Pomieszczenie sali widowiskowej zapewnia poruszanie się na wózku.
- W sali widowiskowej znajdują się 326 miejsca siedzące, z czego 123 na balkonie.
- W razie potrzeby jest możliwość demontażu części miejsc na parterze i stworzenia przestrzeni dla 3 osób poruszających się na wózkach.
- Balkon nie jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.
- Zapewnione są miejsca dla osób towarzyszących/asystentów.
- Wejście na scenę odbywa się od strony zascenia i jest bezkolizyjny.
- Jest możliwość wjazdu na scenę po zamontowaniu rampy, będącej na wyposażeniu BOK.
- Przy wejściu na scenę znajdują się również balustrady.
- Pomieszczenia Ośrodka nie są wyposażone w pętle indukcyjne.

7.2 Przestrzeń manewrowa

- Zapewniona jest przestrzeń manewrowa w pobliżu wejść.

7.3 Drzwi do pomieszczeń zgodnie z pkt. 3.3

7.4 Zastosowane materiały wykończeniowe zgodnie z pkt. 4.5

7.5 Oznakowanie zgodnie z pkt. 4.7

7.6 Oświetlenie zgodnie z pkt. 4.8

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I EWAKUACJA BUDYNKU

- Dla budynku została sporządzona instrukcja bezpieczeństwa.
- Format instrukcji bezpieczeństwa nie uwzględnia potrzeb osób niewidomych.
- Drogi ewakuacyjne pozbawione są barier.
- Na wypadek ewakuacji załącza się oświetlenie awaryjne i dźwiękowy system ostrzegawczy.
- Placówka nie jest wyposażona w urządzenia ewakuacyjne (maty, schodowe wózki).
- Podczas wydarzeń organizowanych przez Białołęcki Ośrodek Kultury obecny jest zawodowy strażak, który posiada odpowiednie kwalifikacje do sprawowania funkcji zabezpieczających pod względem p. poż.